

План
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома по адресу : Королева, 11/1 за счет тарифа
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21-00 руб на 2016 год.

№ П / П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
Технические осмотры						
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000 кв.м. здания	0.68	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр волопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	108	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья	м2	450	ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	135	Апрель, Октябрь		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п.	135	Апрель, Октябрь		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м жил	3.81	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, Октябрь		
Центральное отопление						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	м³	0,04	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	32	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	12	Июнь, июль.		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.	-	По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	м²	15,2	июль		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Июль, август		

7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	м.п.	15,2	сентябрь		
8	Уплотнение сгонов	шт	6	По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	21	По мере необходимости		
1 0	Окраска т/пр в узлах управления	м ²	25	Июнь, июль		
1 1	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	54	Июнь, июль		
1 2	Очистка грязевиков	шт.	1	Июнь, июль		
1 3	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п	-	По мере необходимости		
1 4	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м/п	15,2	Октябрь		
1 5	Снятие и обработка показаний УУТЭ УУЕЭ проведение анализа	УУТЭ	1	Ежедневно в течении года		
1 6	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
1 7	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По мере необходимости		
1 8	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт	1	По мере необходимости		
1 9	Ревизия регуляторов t и регуляторов давления в коммерческую эксплуатацию	шт шт	2 2	август		
2 0	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию		-	Апрель-Октябрь		
2 1	Техническое содержание и проверка общедомовых приборов учёта системы отопления и ГВС	шт	1	По мере необходимости		
2 2	Устранение аварийных ситуаций	шт	-	По мере необходимости		
Система ГВС						

1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.	-	Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	По мере необходимости	-	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	п.м.	-	По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций	шт.	-	По мере необходимости		
Система ХВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт	-	Июнь		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	-	По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п		По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков			По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации	м,п	180	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п	-	По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт	-	По мере необходимости		
6	Подчеканка растресканных канализационных труб	м.п	-	По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	27	По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	27	Январь		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	м.п	-	По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	108	Ноябрь		

6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	-	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	-	По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	886.62	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	886.62	Май-сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2	-	По заявкам жителей		
Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п	31,27.	По заявкам жителя		
Содержание						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м ²	886.62	В течени года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	дом	886.62	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом	90	ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	дом	270	1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом	270	1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	60	ежедневно		
7	Уборка территории	дом	1764	ежедневно		
8	Окраска малых форм	м ²	-	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м ²	-	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	-	По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	30	Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт	-	По мере необходимости		
Мусоропровод						
1	Уборка мусорокамер	шт	3	ежедневно		

2	Ремонт мусороприемных клапанов	шт	-	По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт	3	По мере необходимости		
Лифт						
1	Обслуживание лифтов	шт	3			
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ	шт	108	ежемесячно		
Вывоз ТОНН						
1	Вывоз ТОПП			ежедневно		

Рекомендации

ООО «Управляющая компания УК «Ворошиловский» информирует собственников жилого дома по адресу : Королева, 11/1 , что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Ремонт подъездов	кв.м		По решению общ. Собрания собственников.		
2	Замена окон	шт	24	По решению общ. Собрания собственников.		
3	Ремонт козырьков	кв.м	96	По решению общ. Собрания собственников.		
4	Замена НРСО	п.м.		По решению общ. Собрания собственников.		
5	Опиловка деревьев	шт		По решению общ. Собрания собственников.		
6	Разработка проектов на замену существующей системы электроснабжения (ВРУ-0,4 кв, лежаки, стояки, поэтажные щитки), монтажа контура заземления и выполнения данных работ.	шт	27	По решению общ. Собрания собственников		

Утвержден:
начальник участок № 2
гл. инженер ООО «УК «Ворошиловский»
Согласно совета дома:



Черникова М.Л.
Яковенко А.М.
Даниленко.В.Н.